

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии (со студентами)**

г. Симферополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Симферопольский политехнический колледж» в лице директора Барковой Татьяны Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и гражданин (ка)

(Ф.И.О.)

являющийся(аяся) студентом(кой ) ГБПОУ РК «Симферопольский политехнический колледж» именуемый(ая) в дальнейшем "Наниматель" с другой стороны, на основании приказа директора ГБПОУ РК «Симферопольского политехнического колледжа» о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности Республики Крым, состоящее из койко-места, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камская, д.5, ком. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем **на период обучения**.

1.2. Жилое помещение предоставляется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

#### 2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

#### 2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. В установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту жительства, а также для постановки на воинский учёт;

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ РК «Симферопольский политехнический колледж»;

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества;

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора и завершается после издания приказа о выселении. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 ЖК РФ;

2.2.7. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра санитарно-технического состояния жилого помещения, оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. При освобождении жилого помещения, сдать его в течение 3(трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

#### 2.3. Нанимателю запрещено:

2.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую

2.3.2. появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсикологического опьянения, курение на территории общежития, придомовой территории, а так же проноса, хранения, употребления и продажи алкогольной продукции, наркотических средств или психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ;

2.3.3. проводить посторонних лиц (не проживающих в общежитии) в общежитие без согласования с администрацией и (или) оставлять их в общежитии;

2.3.4. хранение, ношение Нанимателем в общежитии взрывчатых, пиротехнических, легковоспламеняющихся, радиоактивных веществ, огнестрельного, пневматического, холодного оружия других опасных предметов и веществ;

2.3.5. вносить и устанавливать без разрешения Наймодателя энергоемкие приборы;

2.3.6. иные действия (бездействия) запрещенные внутренними локальными актами Наймодателя, а также действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.7. осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

#### 3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

### 3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- 3.2.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт здания общежития (жилого помещения), согласно утвержденному графику;
- 3.2.4. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития (жилого помещения) не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала работ;
- 3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 2.2.10 и 2.2.11 настоящего Договора;
- 3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

### 4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
  - 4.2.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;
  - 4.2.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
  - 4.2.3. Систематического нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ РК «Симферопольский политехнический колледж»;
  - 4.2.4. Использования жилого помещения не по назначению.
- 4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 4.3.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 4.3.2. С истечением срока, указанного в п.1.2. Договора;
- 4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3-х дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению, без предоставления другого жилого помещения.
- 4.5. По окончании действия Договора издается Приказ о выселении Нанимателя.

### 5. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение ежемесячно в порядке и размере, которые предусмотрены расчётом на оплату койко-места в общежитии, утверждённым руководителем ГБПОУ РК «Симферопольский политехнический колледж» в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата взимается также за время летних каникул (с 1 июля до 31 августа), а также за период освобождения жилого помещения Нанимателем на время действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым, в соответствии с локальными актами Колледжа.

### 6. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 3х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

### 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Наймодатель:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Симферопольский политехнический колледж»  
Адрес: Республика Крым, 295053,  
г. Симферополь, ул. И. Гаспринского, 3  
Телефон: (0652) 27-62-20,  
тел./факс 27-31-88  
Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГБПОУ РК «Симферопольский политехнический колледж»),  
л/с 20756Щ99150)  
ИНН 9102160017/КПП 910201001  
ОКТМО 35701000001  
КБК 00000000000000000130  
Банк получателя: Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым г.Симферополь  
БИК 013510002, Единый к/с 40102810645370000035  
К/с 03224643350000007500,  
Назначение платежа: Плата за общежитие  
КОСГУ 00000000000000000130

#### Наниматель:

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)  
Паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_  
Дата выдачи: \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_/Баркова Т.Г./

\_\_\_\_\_  
(Подпись Нанимателя)